

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 522.../TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 06 tháng 04 năm 2023

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Lê Sỹ Thực - địa chỉ: 76 Nguyễn Thị Thập, phường Bình Thuận, Quận 7, TP.HCM;
- Ông Trần Xuân Hồng - đại diện theo ủy quyền của ông Lê Sỹ Thực - địa chỉ: Số 4, ngõ 439 đường Bát Khối, phường Long Biên, Quận Long Biên, TP.Hà Nội;
- Bà Mai Thị Ngọc Hân - địa chỉ: 1982/90/19 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 7, TTNB, Nhà Bè, TP.HCM;
- Ông Bùi Quang Tuân - địa chỉ: 515 Lê Văn Lương, Khu phố 1, phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM; 57-59 Hùng Vương, phường 9, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 711/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè; Quyết định thi hành án chủ động số 245/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 233.1222/CT-SAG ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo số 575/23/CV/VAMC ngày 04 tháng 04 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh VAMC

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

- Ông Lê Sỹ Thực - địa chỉ: 76 Nguyễn Thị Thập, phường Bình Thuận, Quận 7, TP.HCM;

- Ông Trần Xuân Hồng - đại diện theo ủy quyền của ông Lê Sỹ Thực - địa chỉ: Số 4, ngõ 439 đường Bát Khối, phường Long Biên, Quận Long Biên, TP.Hà Nội.

**Người phải thi hành án:**

Bà Mai Thị Ngọc Hân - địa chỉ: 1982/90/19 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 7, TTNB, Nhà Bè, TP.HCM;

**Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

Ông Bùi Quang Tuân - địa chỉ: 515 Lê Văn Lương, Khu phố 1, phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM; 57-59 Hùng Vương, phường 9, TP.Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Nội dung: không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng 54,6m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 742, tờ bản đồ số 65, TTNB, huyện Nhà Bè, TP.HCM và Căn nhà diện tích xây dựng: 40m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 128m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu: Sở hữu riêng, cấp (hạng): cấp 3 tại địa chỉ: 1982/90/19 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 7, TTNB, huyện Nhà Bè, TP.HCM.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ tiến hành các thủ tục xác định lại giá khởi điểm để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để ông Lê Sỹ Thực; ông Trần Xuân Hồng - đại diện theo ủy quyền của ông Thực; bà Mai Thị Ngọc Hân; ông Bùi Quang Tuân biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhà Bè;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM  
Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn) (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cơ quan;
- Phòng NV 1  
Email: [cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com) (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoàng Ân**